



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.02.2020 ГОДА

№ 144

Г. ТВЕРЬ

### О назначении рейтингового голосования по отбору общественных территорий, подлежащих благоустройству в первоочередном порядке в 2021 году

В целях определения общественных территорий, подлежащих благоустройству в первоочередном порядке в 2021 году, в соответствии с протоколом заседания общественной комиссии от 12.02.2020 № 02/5-со.

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение рейтингового голосования по отбору общественных территорий, подлежащих благоустройству в первоочередном порядке в 2021 году (далее – рейтинговое голосование), с 09 часов 00 минут 21.02.2020 до 24 часов 00 минут 28.02.2020.

2. Рейтинговое голосование провести в форме удаленного (дистанционного) голосования с использованием электронных сервисов на официальном сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет [www.tver.ru](http://www.tver.ru). Регистрация (идентификация)

участников голосования на интернет портале осуществляется без указания персональных данных.

3. Определить перечень общественных территорий, представленных на рейтинговое голосование (прилагается).

4. Победители рейтингового голосования определяются общественной комиссией на основании результатов рейтингового голосования путем ранжирования общественных территорий, представленных на рейтинговое голосование, с учетом количества голосов участников рейтингового голосования, отданных за каждую общественную территорию, и бюджетных ассигнований, предусмотренных в 2021 году на реализацию муниципальной программы города Твери «Формирование современной городской среды» на 2018 – 2024 годы, утвержденной постановлением Администрации города Твери от 29.12.2017 № 1806.

Ранжирование общественных территорий осуществляется исходя из количества голосов участников рейтингового голосования, отданных за каждую общественную территорию, в порядке их убывания.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его издания.

6. Настоящее постановление подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Временно исполняющий полномочия Главы города Твери **А.В. Жучков**

#### Приложение

к постановлению Администрации города Твери  
13.02.2020 года № 144

#### Перечень общественных территорий, представленных на рейтинговое голосование

| № п/п                    | Наименование общественной территории                        |
|--------------------------|---|
| <b>Центральный район</b> |   |
| 1                        | Тверская площадь (сквер у памятника М.Е. Салтыкову-Щедрину) |
| 2                        | пр-т Чайковского (от здания Геофизики до ул. Коминтерна)    |
| 3                        | Театральная площадь   |
| 4                        | ул. Трехсвятская  |
| <b>Заволжский район</b>  |   |
| 5                        | наб. А. Никитина (от Нового моста до Речного вокзала)       |
| 6                        | ул. Хромова (в районе застройки МЖК)                        |
| 7                        | ул. Благоева на пересечении с ул. Горького                  |

| <b>Московский район</b>   |  |
|---------------------------|--|
| 8                         | бульвар Гусева (от ул. Королева до ул. Можайского)           |
| 9                         | Смоленский пер. (от д. № 8 корп. 1, корп. 2 до МОУ СОШ № 22) |
| 10                        | Бобачевская роща   |
| <b>Пролетарский район</b> |  |
| 11                        | бульвар Ногина (от пр-та Калинина до ул. Новикова)           |
| 12                        | парк Текстильщиков   |
| 13                        | ул. Бобкова (сквер за ТЦ «Тверь»)                            |
| 14                        | Мигаловская набережная                                       |
| 15                        | Зеленая зона в микрорайоне Мигалово (ул. Громова)            |

Исполняющий обязанности начальника департамента дорожного хозяйства, благоустройства и транспорта администрации города Твери  
**Д.В. Ревных**

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.02.2020 ГОДА

№ 145

Г. ТВЕРЬ

### Об утверждении Порядка использования бюджетных ассигнований резервного бюджетного фонда Администрации города Твери

В соответствии со статьей 81 Бюджетного кодекса Российской Федерации, решением Тверской городской Думы от 21.06.2011 № 179 «Об утверждении Положения о бюджетном процессе в городе Твери»

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок использования бюджетных ассигнований резервного бюджетного фонда Администрации города Твери (прилагается).

2. Распорядителям (прямым получателям) средств бюджета города Твери обеспечить исполнение расходов за счет средств резервного бюджетного фонда Администрации города Твери в соответствии с настоящим постановлением.

#### Приложение

к постановлению  
Администрации города Твери  
14.02.2020 года № 145

#### ПОРЯДОК использования бюджетных ассигнований резервного бюджетного фонда Администрации города Твери

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 81 Бюджетного кодекса Российской Федерации и Положением о бюджетном процессе в городе Твери, утвержденным решением Тверской городской Думы от 21.06.2011 № 179, и регламентирует процедуру использования бюджетных ассигнований резервного бюджетного фонда Администрации города Твери (далее – резервный фонд).

2. Размер резервного бюджетного фонда устанавливается решением Тверской городской Думы о бюджете города Твери на очередной финансовый год и плановый период и не может превышать 3% утвержденного общего объема расходов бюджета города Твери на соответствующий финансовый год.

3. Распорядителем средств резервного фонда является Администрация города Твери.

4. Планирование средств на создание резервного фонда осуществляется по разделу «Резервные фонды» распорядителю «Администрация города Твери».

5. Средства резервного фонда направляются на финансовое обеспечение непредвиденных расходов на:

- предотвращение и ликвидацию чрезвычайных ситуаций в соответствии с пунктом 6 настоящего Порядка;
- проведение мероприятий в период прохождения весеннего половодья, пожароопасного сезона и аномально высоких и низких температур;
- предупреждение ситуаций, которые могут привести к нарушению функционирования систем жизнеобеспечения населения города Твери, и ликвидации их последствий;
- оказание мер социальной поддержки пострадавшим и (или) семьям лиц, погибших в результате опасных природных явлений, стихийных бедствий, катастроф, аварий, пожаров, террористических актов и иных чрезвычайных ситуаций на территории города Твери, повлекших тяжкие последствия;
- оказание единовременной материальной помощи семьям или близким родственникам в случае болезни, смерти почетного гражданина города Твери, лица, замещающего муниципальную должность, муниципального служащего или лица, исполняющего обязанности по техническому обеспечению деятельности органов местного самоуправления;
- осуществление иных неотложных мероприятий для решения вопросов, отнесенных к полномочиям органов местного самоуправления города Твери, не учтенных в бюджете города Твери на соответствующий финансовый год, фактором которых является непредвиденность, за исключением расходов по проведению выборов и референдумов.

6. Бюджетные ассигнования резервного фонда в части расходов по предотвращению и ликвидации чрезвычайных ситуаций выделяются на:

- проведение поисковых, аварийно-спасательных и других неотложных работ в зоне чрезвычайной ситуации;
- проведение аварийно-восстановительных работ на объектах жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы, промышленности, энергетики, транспорта и связи, пострадавших в результате чрезвычайной ситуации;

3. Признать утратившими силу:

3.1. Постановление Главы администрации города Твери от 17.12.2009 № 3515 «Об утверждении Порядка использования бюджетных ассигнований резервного бюджетного фонда администрации города Твери»;

3.2. Постановление Главы администрации города Твери от 09.03.2010 № 542 «О внесении изменений в постановление Главы администрации города от 17.12.2009 № 3515 «Об утверждении Порядка использования бюджетных ассигнований резервного бюджетного фонда администрации города Твери»;

3.3. Постановление Администрации города Твери от 31.12.2010 № 2836 «О внесении изменений в постановление Главы администрации города от 17.12.2009 № 3515 «Об утверждении Порядка использования бюджетных ассигнований резервного бюджетного фонда администрации города Твери»;

3.4. Постановление Администрации города Твери от 09.02.2012 № 224 «О внесении изменений в постановление Главы администрации города от 17.12.2009 № 3515 «Об утверждении Порядка использования бюджетных ассигнований резервного бюджетного фонда администрации города Твери».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Временно исполняющий полномочия Главы города Твери **А.В. Жучков**

- закупку, доставку и кратковременное хранение материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайной ситуации;

- оплату транспортных расходов по перевозке эвакуированных граждан до временных пунктов проживания и питания (пунктов временного размещения);

- развертывание и содержание временных пунктов проживания и питания, пунктов временного размещения для эвакуируемых граждан (из расчета за временное проживание до 1000 рублей на человека в сутки, за питание – до 500 рублей на человека в сутки) в течение необходимого срока, определяемого комиссией по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности администрации города Твери (далее – Комиссия), но не более 6 месяцев;

- оказание единовременной материальной помощи пострадавшим гражданам (из расчета до 10 тысяч рублей на человека, но не более 50 тысяч рублей на семью).

На предотвращение и ликвидацию чрезвычайных ситуаций предусматривается не менее 70% бюджетных ассигнований резервного фонда.

7. Основанием для выделения средств из резервного фонда является постановление Администрации города Твери «О выделении средств из резервного бюджетного фонда Администрации города Твери».

Подготовка проекта постановления Администрации города Твери «О выделении средств из резервного фонда Администрации города Твери» осуществляется при наличии:

- письменного мотивированного обращения первого заместителя (заместителя) Главы Администрации города Твери, курирующего соответствующие вопросы (далее – обращение);

- предложения Комиссии (при необходимости проведения первоочередных работ по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций).

Обращение должно содержать обоснование необходимости выделения средств, направление расходов и документы, подтверждающие размер запрашиваемых сумм.

Документы, подтверждающие размер запрашиваемых сумм, должны быть оформлены в соответствии с действующим законодательством.

Документами, подтверждающими размер запрашиваемых сумм, могут быть в том числе:

- проектно-сметная документация;
- заключение экспертов;
- смета расходов;
- проект договора на оказание соответствующей услуги.

В случае выделения бюджетных ассигнований резервного фонда на расходы по предотвращению и ликвидации чрезвычайных ситуаций к обращению должны быть приложены:

- справка территориального управления по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды Федеральной службы по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды о факте и границах стихийного гидрометеорологического явления, а также карты (схемы) пострадавшего района с нанесением зон опасного природного явления (при чрезвычайных ситуациях природного характера);
- справка управления по обеспечению безопасности жизнедеятельности населения администрации города Твери о факте и причинах чрезвычайной ситуации и ее характеристике;
- протокол заседания Комиссии;
- смета-заявка потребности в денежных средствах на оказание помощи в ликвидации последствий стихийных бедствий и других чрезвычайных ситуаций;
- акты обследования объектов, поврежденных (разрушенных) в результате чрезвычайных ситуаций, с приложением сметы на проведение неотложных аварийно-восстановительных работ по каждому объекту.

8. Подготовка проекта постановления Администрации города Твери «О выделении средств из

резервного бюджетного фонда Администрации города Твери» осуществляется департаментом финансов администрации города Твери в течение 7 рабочих дней на основании соответствующего поручения Главы города Твери, в котором указываются получатель, размер и источник предоставления средств - резервный фонд.

Проект постановления Администрации города Твери «О выделении средств из резервного бюджетного фонда Администрации города Твери» с указанием суммы, распорядителя (прямого получателя) бюджетных средств и направления их расходования подлежит согласованию в установленном порядке.

В случае невозможности финансирования указанных в обращении расходов за счет средств резервного фонда департамент финансов администрации города Твери (совместно с правовым управлением Администрации города Твери) в течение 3 рабочих дней направляет Главе города Твери мотивированное заключение.

Основанием для отказа в выделении средств резервного фонда являются:

- наличие средств в бюджете города Твери на эти цели;
- несоответствие расходов целям, указанным в пункте 5 настоящего Положения;
- несоответствие расходов полномочиям органов местного самоуправления города Твери;
- отсутствие необходимого обоснования и отсутствие документов, подтверждающих обоснованность финансирования указанных в обращении мероприятий за счет средств резервного фонда;
- недостаточность средств резервного фонда.

Письменный отказ направляется лицу, подавшему обращение, в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об отказе в выделении средств резервного фонда.

9. Постановление Администрации города Твери «О выделении средств из резервного бюджетного фонда Администрации города Твери» принимается не ранее вступления в силу решения Тверской городской Думы о бюджете города Твери на соответствующий финансовый год.

10. В случае принятия в установленном порядке постановления Администрации города Твери «О выделении средств из резервного бюджетного фонда Администрации города Твери» расходы подлежат отражению по соответствующим разделам классификации расходов исходя из отраслевой и ведомственной принадлежности.

Постановление Администрации города Твери «О выделении средств из резервного бюджетного фонда Администрации города Твери» является основанием для внесения соответствующих изменений в сводную бюджетную роспись бюджета города Твери.

11. Департамент финансов администрации города Твери на основании постановления Администрации города Твери «О выделении средств из резервного бюджетного фонда Администрации города Твери»:

- в течение одного рабочего дня вносит изменения в сводную бюджетную роспись в автоматизированной системе «АС-Бюджет»;
- доводит изменения до получателя средств резервного фонда по каналам электронной связи и на бумажном носителе.

12. Распорядитель (прямой получатель) средств резервного фонда:

- осуществляет расходы в соответствии с бюджетным законодательством и законодательством в сфере закупок;
- обеспечивает контроль и несет полную ответственность за целевое использование средств в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- при неполном использовании средств резервного фонда не может использовать экономии на другие цели. Средства резервного фонда, не использованные в текущем финансовом году, подлежат возврату в бюджет города Твери;
- в месячный срок со дня окончания проведения соответствующих мероприятий представляет в департамент финансов администрации города Твери отчет об использовании выделенных средств из резервного фонда по форме, установленной приложением к настоящему Порядку.

13. Департамент финансов администрации города Твери:

- осуществляет учет и текущий контроль использования средств резервного фонда;
- по истечении финансового года представляет в Тверскую городскую Думу отчет об использовании денежных средств резервного фонда одновременно с отчетом об исполнении бюджета города Твери.

**Начальник департамент финансов администрации города Твери**  
**О.И.Слобода**

Приложение  
к Порядку использования бюджетных ассигнований  
резервного бюджетного фонда Администрации города Твери

**Отчет об использовании выделенных средств из резервного фонда**

(в рублях)

| Направление расходования средств | Основания для выделения средств (№ и дата постановления) | Сумма выделенных средств по основанию | Кассовые расходы | Остаток * | Примечания |
|----------------------------------|--|---------------------------------------|------------------|-----------|------------|
|                                  |  |                                       |                  |           |            |

|  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

Руководитель \_\_\_\_\_

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_

<\*> В случае неполного расходования средств резервного фонда указывается причина.

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

**14.02.2020 ГОДА**

**№ 52**

**Г. ТВЕРЬ**

**О проведении митинга 23 февраля 2020 года**

В связи с проведением Тверским региональным отделением политической партии «ЛДПР» (Булатов Л.Н.) митинга 23 февраля 2020 года с 13.00 до 14.00 на площади у муниципального культурно-досугового центра «Дом культуры «Синтетик» с количеством участников до 110 человек:

1. Предупредить организатора публичного мероприятия Булатова Л.Н. о необходимости обеспечить в пределах своей компетенции общественный порядок и безопасность граждан при проведении публичного мероприятия, обеспечивать сохранность зеленых насаждений, зданий, строений, сооружений, оборудования и другого имущества в месте проведения публичного мероприятия, а также о недопущении экстремистской деятельности и своевременном ее пресечении.

2. Управлению по обеспечению безопасности жизнедеятельности населения администрации города Твери:

2.1. Принять в пределах своей компетенции меры по поддержанию общественного порядка и безопасности граждан в период проведения публичного мероприятия.

2.2. Проинформировать Управление Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Твери о митинге, проводимом 23 февраля 2020 года.

2.3. Предложить Управлению Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Твери назначить уполномоченного представителя органа внутренних дел в целях оказания организатору мероприятия содействия в обеспечении общественного порядка и безопасности граждан.

3. Назначить уполномоченным представителем администрации города Твери в период проведения митинга Иванова М.Ю., главного специалиста отдела по организации профилактики терроризма и экстремизма, обеспечения массовых мероприятий и взаимодействия с правоохранительными органами управления по обеспечению безопасности жизнедеятельности населения администрации города Твери.

4. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Твери в информационно – телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

Отчет об исполнении настоящего распоряжения представить в срок до 28.02.2020.

**Заместитель Главы Администрации города Твери А.О. Антонов**

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона на право заключения договоров аренды нежилых помещений 20 марта 2020 года

Организатор аукциона – департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Место нахождения и почтовый адрес Организатора аукциона: 170034, г.Тверь, ул. Ерофеева, д. 5. Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkumi@adm.tver.ru. Контактные телефоны: 36 10 19 (3016), 8 904 020 43 17.

Аукцион на право заключения договоров аренды состоится 20.03.2020 в 12-00 по адресу: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5.

Электронная форма подачи заявки на участие в аукционе не предусмотрена.

На аукцион на право заключения договоров аренды нежилых помещений выносятся объекты недвижимости:

| № Лота | Наименование, адрес  | Площадь, кв.м | Срок действия договора аренды | Нач. цена аукциона - рын. аренд. плата в месяц, без НДС (руб.) | Целевое назначение  | Сумма задатка, без НДС (руб.) | Техническое состояние |
|--------|--|---------------|-------------------------------|--|---|-------------------------------|-----------------------|
| 1      | Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Нахимова, дом 10/15 (1 этаж, к.1-7) 69:40:0100273:2996 РМС 67883  | 71,6          | 11 мес.                       | 29719,01   | без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНПиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе | 35 663                        | Удовлетворительно     |
| 2      | Нежилое строение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, деревня Большие Перемерки, дом 20 (нежилое строение, 1 этаж, к.1-5, 7-11,13,14) 69:40:02:00:057:0025:1/00120 3/37:10000/А-1 РМС 69295                | 251,2         | 3 года                        | 62465,9  | без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНПиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе | 74 959                        | Удовлетворительно     |
| 3      | Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Рихарда Зорге, дом 3а (нежилое строение, 1 этаж, литера В, к.4) 69:40:0300057:4:12 РМС 2305   | 10,4          | 11 мес.                       | 2082,7   | без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНПиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе | 2 499                         | Удовлетворительно     |
| 4      | Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Рихарда Зорге, дом 3а (нежилое строение, литера В, 1 этаж, к. 5, 6, 9) 69:40:0300057:4:12 РМС 2305  | 28,0          | 11 мес.                       | 5336,52  | без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНПиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе | 6 404                         | Удовлетворительно     |
| 5      | Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Паши Савельевой, дом 31 (нежилое помещение IIа.2 этаж, к.70-72) 69:40:0100033:4347 РМС86505   | 29,5          | 11 мес.                       | 8549,69  | без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНПиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе | 10 260                        | Удовлетворительно     |
| 6      | Нежилые помещения – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, Артиллерийский переулок, дом 4 – нежилое помещение I (1 этаж, 69:40:0100229:254) – нежилое помещение II (подвал, 69:40:0100229:255) РМС 3623, 93194 | 1196,3        | 3 года                        | 268764,15  | без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНПиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе | 322517                        | Удовлетворительно     |

| №  | Наименование, адрес   | Площадь, кв.м | Срок действия договора аренды | Нач. цена аукциона - рын. аренд. плата в месяц, без НДС (руб.) | Целевое назначение  | Сумма задатка, без НДС (руб.) | Техническое состояние |
|----|---|---------------|-------------------------------|--|---|-------------------------------|-----------------------|
| 7  | Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Паши Савельевой, дом 31 (нежилое помещение IIа. 2 этаж, к. 56-57) 69:40:0100033:4347 РМС 86505 | 23,3          | 11 мес.                       | 8672,73/372,22   | без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНПиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе | 10 407                        | Удовлетворительно     |
| 8  | Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, проспект Победы, дом 39/43 (нежилое помещение II, подвал, к. 20-22) 69:40:0200022:2084 РМС82365      | 36,1          | 3 года                        | 9034,03  | без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНПиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе | 10 841                        | Удовлетворительно     |
| 9  | Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Московская, дом 88/15 (нежилое помещение IV, 1 этаж, к. 29) 69:40:0200015:639 РМС 82318        | 75,7          | 3 года                        | 27985,53   | без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНПиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе | 33 583                        | Удовлетворительно     |
| 10 | Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Можайского, дом 70 (1 этаж, к.7, 15-20) 69:40:0200105:5:3/57, РМС 82419                        | 58,8          | 11 мес.                       | 20605,87   | без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНПиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе | 24 727                        | Удовлетворительно     |
| 11 | Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, проспект Ленина, дом 23/1 (подвал, №№1-4) 69:40:0300038:1332, РМС3507                                | 85,1          | 3 года                        | 16293,25   | без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНПиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе | 19 552                        | Удовлетворительно     |

• Условия настоящего аукциона, порядок и условия заключения договора аренды с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

**СРОК, МЕСТО**

**И ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ**

После размещения извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме и поступившего не позднее 12.03.2020, предоставляет такому лицу документацию об аукционе в письменной форме в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления.

Заявление, оформленное в произвольной письменной форме и направленное по адресу: 170034, г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, должно содержать: название аукциона, наименование заинтересованного лица, номера телефона, факса и электронной почты заинтересованного лица, контактное лицо.

Документация об аукционе предоставляется бесплатно.

Сайты в сети Интернет, на которых размещена документация об аукционе – официальный сайт Российской Федерации www.torgi.gov.ru, официальный сайт муниципального образования город Тверь www.tver.ru.

**ТРЕБОВАНИЕ О ВНЕСЕНИИ ЗАДАТКА, РАЗМЕР ЗАДАТКА**

В качестве обеспечения исполнения обязательства по заключению договора аренды организатор аукциона устанавливает требование о внесении задатка.

Сумма задатка для участия в аукционе устанавливается в размере 10 % от годовой рыночной арендной платы (без НДС). Задаток НДС не облагается.

Задаток должен поступить на расчетный счет организатора торгов не позднее 11-30 часов 20.03.2020.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее 12.03.2020. Дата начала подачи заявок на участие в аукционе: 15.02.2019. Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе: 18.03.2020 в 17-00.

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

**Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство**

**Организатор аукциона** - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

**Основание для проведения аукциона:** Земельный кодекс Российской Федерации, Положение о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, утвержденным постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198

**Форма торгов:** аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

**Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона:** 170034, г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5.

**Адрес электронной почты организатора аукциона:** e-mail: tverkumi@adm.tver.ru.

**Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок:** (4822) 36-10-19- (доб. 3020).

**Дата проведения аукциона:** 20.03.2020 года в 15 ч. 15 мин.

**Место проведения аукциона:** г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 3 этаж, каб. 313.

### 1. Предмет аукциона:

**Лот № 1** – Цена находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100098:17, площадью 1237 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости для индивидуального жилищного строительства. Адрес объекта (описание местоположения): Тверская область, г. Тверь, проезд Кольцевой, д. 68.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Твери – Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки).

Разрешенное использование земельного участка: «для индивидуального жилищного строительства».

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в редакции от 09.06.2016).

Ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.

В границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100098:17 сети инженерно-технического обеспечения не проходят.

Обременения правами других лиц: нет.

Строения на земельном участке: отсутствуют.

Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

Начальная цена предмета аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка равна 100% кадастровой стоимости земельного участка, что составляет 2 195 848 (два миллиона сто девяносто пять тысяч восемьсот сорок восемь) руб. 18 коп., НДС не облагается.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») определяется в размере трех процентов от начальной цены предмета аукциона, что составляет 65 875 (шестьдесят пять тысяч восемьсот семьдесят пять) руб., 45 коп. НДС не облагается

Сумма задатка для участия в аукционе определяется в размере 100% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка, что составляет 2 195 848 (два миллиона сто девяносто пять тысяч восемьсот сорок восемь) руб. 18 коп., НДС не облагается

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа - Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери л/сч 900020125) ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 40302810900005000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, Г. ТВЕРЬ, БИК 042809001.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка по адресу: Тверская область, город Тверь, пр. Кольцевой, д. 68, 69:40:0100098:17», НДС не облагается.

Задаток должен поступить на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора купли-продажи земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет купли-продажи земельного участка.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора купли-продажи земельного участка, в установленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

### 2. Условия проведения аукциона:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую стоимость за продажу земельного участка.

К участию в аукционе допускаются физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

### 3. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:

1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух экземплярах (приложение №1 к извещению – форма заявки на участие в аукционе);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

В соответствии с п.10 ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации участниками настоящего аукциона могут являться только граждане.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.

### 4. Адрес места приема заявок: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 2 этаж, каб. 209.

Со сведениями о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и другими сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: ул. Ерофеева, д. 5, 2 этаж, каб. 209.

АО «Газпром газораспределение Твери» - техническая возможность подключения планируемого объекта капитального строительства с максимальным часовым расходом газа в объеме 5 м<sup>3</sup>/час, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0200089:25, имеется. Точка подключения действующий газопровод низкого давления по первому Кольцевому проезду.

Порядок технологического присоединения к действующим сетям газораспределения потенциальных потребителей регламентирован требованиями Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314.

Плата за технологическое подключение объектов капитального строительства к газораспределительным сетям определяется в соответствии с Приказами ГУ «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области.

МУП «Тверьгорэлектро» - осуществление технической возможности технологического присоединения объекта строительства – под индивидуальное жилищное строительство (максимальной

мощностью 15 кВт, по III категории надежности электроснабжения). В районе расположения вышеуказанного объекта присутствуют электрические сети напряжением 10 (6)/0,4 кВ находящиеся на балансе МУП «Тверьгорэлектро». В случае обращения Заявителя в установленной форме согласно «Правилам технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а так же объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденным постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861, МУП «Тверьгорэлектро» подготовит Договор об осуществлении технологического присоединения энергопринимающего устройства Заявителя. Расчеты платы за технологическое присоединение будет произведен на основании приказа уполномоченного органа исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов, который будет действовать на момент заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

ООО «Тверь Водоканал» - подключение к сетям водоснабжения возможно к существующему водопроводу по ул. Куйбышева - Максимальная нагрузка в точке подключения к сетям водоснабжения (предельная свободная мощность) – хозяйственно-питьевые нужды – 1,0 м<sup>3</sup>/сут.

Подключение водоотведения возможно в существующий колодец самотечного канализации, по ул. Прошина - Максимальная нагрузка в точке подключения к сетям водоотведения (предельная свободная мощность) – хозяйственно-бытовые стоки – 1,0 м<sup>3</sup>/сут.

Срок действия настоящих технических – три года со дня выдачи.

Плата за подключение (технологическое присоединение) рассчитывается организацией, осуществляющей холодное водоснабжение и (или) водоотведение, исходя из установленных тарифов на подключение (технологическое присоединение) с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) объекта заявителя, в том числе водопроводных и (или) канализационных сетей заявителя до точки подключения (технологического присоединения) в соответствии с п. 13 ст. 18 ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», п. 101 Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644, пп.81, 82 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406.

**5. Срок приема заявок:** начиная с 19.02.2020 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.

Срок окончания приема заявок – 19.03.2020 в 17 ч. 00 мин.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление определенных пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобретателем земельного участка в аренду;

4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, недопущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**6. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона:** участники аукциона определяются 20.03.2020 в 14 ч. 45 мин. по адресу: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 3 этаж, каб. 313..

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

**7. Дата и место регистрации участников аукциона:** перед началом аукциона 20.03.2020 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 15 ч. 10 мин, окончание регистрации в 15 ч. 14 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 3 этаж, каб. 313.

**8. Подведение итогов аукциона осуществляется 20.03.2020 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 3 этаж, каб. 313.**

По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона.

Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором купли-продажи земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора купли-продажи определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Проект договора купли-продажи прилагается к настоящему извещению.

Приложение №1

**Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери**

Заявка принята полномочным представителем Организатора аукциона \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. в \_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_\_ мин. Подпись \_\_\_\_\_

**ЗАЯВКА № \_\_\_\_\_  
НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ  
ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬСТВО**

(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Претендент - физическое лицо ФИО \_\_\_\_\_

для физических лиц:  
Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_,  
серия \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_, выдан « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.  
\_\_\_\_\_ (кем выдан)

дата рождения \_\_\_\_\_ телефон \_\_\_\_\_  
место регистрации \_\_\_\_\_  
место проживания \_\_\_\_\_  
Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка - для физических лиц):  
Получатель: \_\_\_\_\_  
расчетный счет № \_\_\_\_\_  
лицевой счет № \_\_\_\_\_  
в \_\_\_\_\_  
корр. счет № \_\_\_\_\_  
БИК \_\_\_\_\_  
ИНН/КПП банка (для физических лиц) \_\_\_\_\_

Представитель претендента \_\_\_\_\_  
Действует на основании доверенности № \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_,  
удостоверенной « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ (кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Претендент принял решение об участии в открытом аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100098:17, площадью 1237 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости для индивидуального жилищного строительства. Адрес объекта (описание местоположения): Тверская область, г. Тверь, проезд Кольцевой, д. 68.

С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (подпись и расшифровка)

Обязуемся:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru, опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:

- подписать протокол о результатах аукциона,
- заключить с департаментом управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери договор купли-продажи земельного участка, на условиях, предложенных продавцом, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора купли-продажи, согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.

Примечание:

1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.

Подпись претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_

Дата « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. М.П. \_\_\_\_\_

ПРОЕКТ

### Договор купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Твери

город Тверь « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 года

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Иванова Павла Владимировича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

#### 1. Предмет Договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 1237 кв. м, по адресу (описание местоположения): Тверская область, г. Тверь, проезд Кольцевой, д. 68, кадастровый номер 69:40:0100098:17 (далее - Земельный участок).

Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».

1.2. Основание заключение договора:

Приказ департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «О проведении аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство»;

Протокол комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и(или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков» от \_\_\_\_\_ 202 № \_\_\_\_\_ (далее - протокол заседания комиссии)

1.3. Земельный участок находится в муниципальной собственности.

1.4. Сведения о нахождении на Земельном участке объектов недвижимого имущества: Земельный участок свободный от застройки.

1.5. Обременения Земельного участка и ограничения его использования:

Не обременен правами других лиц.

Установить для земельного участка следующие ограничения:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.

В границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100098:17 сети инженерно-технического обеспечения не проходят.

#### 2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена Земельного участка, согласно протоколу заседания комиссии составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей, НДС не облагается.

2.2. Перечисленный Покупателем задаток для участия в аукционе в размере 2 195 848 (два миллиона сто девяносто пять тысяч восемьсот сорок восемь) руб. 18 коп., НДС не облагается засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

2.3. Оставшаяся сумма в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей НДС не

облагается, перечисляется в течение 10 банковских дней со дня подписания настоящего Договора на расчетный счет 40101810600000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ Г.ТВЕРЬ, БИК 042809001, получатель – Управление федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери), ИНН 6901043057, КПП 695001001, ОКТМО 28701000, в платежном документе указать код бюджетной классификации 02011406024040000430

В назначении платежа указать: «Оплата по договору купли-продажи за земельный участок 69:40:0100098:17 по адресу: Тверская область, г. Тверь, пр. Кольцевой, д. 68».

#### 3. Переход права собственности и передача Земельного участка

3.1. В соответствии со статьей 551 Гражданского кодекса Российской Федерации Покупатель приобретает право собственности на Земельный участок после государственной регистрации перехода права собственности.

3.2. Передача Земельного участка осуществляется по передаточному акту, который подписывается Сторонами в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня оплаты Покупателем суммы, указанной в п.2.1 настоящего Договора, и поступления денежных средств на счет Продавца, указанный в пункте 2.3 настоящего договора. Передаточный акт является неотъемлемой частью настоящего Договора.

#### 4. Обязательства Сторон

4.1. Продавец обязан принять документы, подтверждающие оплату Земельного участка, и передать Земельный участок по передаточному акту в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2. Покупатель обязан:

- уплатить цену Земельного участка в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором;

- принять Земельный участок по передаточному акту после поступления денежных средств на счет Продавца, указанный в пункте 2.2 настоящего Договора;

- нести все расходы, связанные с заключением настоящего Договора, а также с государственной регистрацией перехода права собственности;

- представить Продавцу подписанный передаточный акт к договору купли-продажи земельного участка или письменный отказ от подписания передаточного акта в течение десяти рабочих дней с даты его официального получения;

- в течение трех месяцев с момента подписания передаточного акта осуществить государственную регистрацию перехода права собственности на Земельный участок, в соответствии с действующим законодательством.

4.3. В случае уклонения Покупателя от государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок Продавец вправе требовать в судебном порядке государственной регистрации перехода права, а также возмещения Покупателем убытков, вызванных задержкой такой регистрации.

#### 5. Ответственность Сторон и порядок разрешения споров

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Споры, связанные с исполнением настоящего Договора, рассматриваются в судебном порядке.

#### 6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, при этом переход права собственности на Земельный участок к Покупателю подлежит государственной регистрации.

6.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменно дополнительными соглашениями и являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

6.3. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются нормативными правовыми актами Российской Федерации, Тверской области и муниципальными правовыми актами города Твери.

6.4. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

Приложения:

1. Передаточный акт

#### 7. Реквизиты и подписи Сторон

ПРОДАВЕЦ:  
Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери  
г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5

(подпись)

М.П.

ПОКУПАТЕЛЬ:

(подпись)

М.П.

Приложение к договору купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Твери № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 года

#### Передаточный акт

город Тверь « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г.

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Иванова Павла Владимировича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые Стороны составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 202 г. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 1237 кв. м, по адресу (описание местоположения): Тверская область, г. Тверь, пр. Кольцевой, д. 68 (далее - Земельный участок).

2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому Земельному участку не имеется.

3. Настоящим актом каждая из Сторон по Договору подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, оплата произведена полностью, у Сторон нет друг к другу претензий по существу Договора.

4. Уклонение одной из Сторон от подписания настоящего акта расценивается, как отказ Продавца от исполнения обязанности передать Земельный участок, а Покупателя - обязанности принять его (статья 556 Гражданского кодекса Российской Федерации).

5. Настоящий передаточный акт составлен в 3-х экземплярах, один экземпляр хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

ПРОДАВЕЦ:  
Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери  
г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5

(подпись)

М.П.

ПОКУПАТЕЛЬ:

(подпись)

М.П.

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство

Организатор аукциона - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона: Земельный кодекс Российской Федерации, Положение о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, утвержденным постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170034, г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5.

Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkumi@adm.tver.ru.

Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 36-10-19 (доб. 3020).

Дата проведения аукциона: 30.01.2020 года в 15 ч. 30 мин.

Место проведения аукциона: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 3 этаж, каб. 313.

### 1. Предмет аукциона:

Лот № 1 – Цена находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100210:62, площадью 962 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): Тверская область, г. Тверь, пер. Добрый.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Твери – Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки).

Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в редакции от 09.06.2016).

Ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.

Обременения правами других лиц: нет.

Строения на земельном участке: отсутствуют.

Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

Начальная цена предмета аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и составляет 864 500 (восемьсот шестьдесят четыре тысячи пятьсот) руб., НДС не облагается.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») определяется в размере трех процентов от начальной цены предмета аукциона, что составляет 25 935 (двадцать пять тысяч девятьсот тридцать пять) руб., НДС не облагается.

Сумма задатка для участия в аукционе определяется в размере 100% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка, что составляет 864 500 (восемьсот шестьдесят четыре тысячи пятьсот) руб., НДС не облагается.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа - Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери л/сч 900020125) ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 40302810900005000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, Г. ТВЕРЬ, БИК 042809001.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка по адресу: Тверская область, город Тверь, пер. Добрый, 69:40:0100210:62», НДС не облагается.

Задаток должен поступить на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора купли-продажи земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет купли-продажи земельного участка.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора купли-продажи земельного участка, в установленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

### 2. Условия проведения аукциона:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую стоимость за продажу земельного участка.

К участию в аукционе допускаются физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

### 3. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:

1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух экземплярах (приложение №1 к извещению – форма заявки на участие в аукционе);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

В соответствии с п.10 ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации участниками настоящего аукциона могут являться только граждане.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.

### 4. Адрес места приема заявок: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 2 этаж, каб. 209.

Со сведениями о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и другими сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

5. Срок приема заявок: начиная с 19.02.2020 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.

Срок окончания приема заявок – 19.03.2020 в 17 ч. 00 мин.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление определенных пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, недопущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

6. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются 20.03.2020 в 14 ч. 45 мин. по адресу: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 3 этаж, каб. 313.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

7. Дата и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона 20.03.2020 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 15 ч. 25 мин, окончание регистрации в 15 ч. 29 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 3 этаж, каб. 313.

8. Подведение итогов аукциона осуществляется 20.03.2020 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 3 этаж, каб. 313.

По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона.

Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором купли-продажи земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора купли-продажи определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Проект договора купли-продажи прилагается к настоящему извещению.

Приложение №1

## Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Заявка принята полномочным представителем Организатора аукциона \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. в \_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_\_ мин. Подпись \_\_\_\_\_

### ЗАЯВКА № \_\_\_\_

## НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Претендент - физическое лицо ФИО \_\_\_\_\_

для физических лиц:  
Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_  
серия \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_, выдан « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ (кем выдан)  
дата рождения \_\_\_\_\_ телефон \_\_\_\_\_  
место регистрации \_\_\_\_\_  
место проживания \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка - для физических лиц):  
Получатель: \_\_\_\_\_  
расчетный счет № \_\_\_\_\_  
лицевой счет № \_\_\_\_\_  
в \_\_\_\_\_  
корр. счет № \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_  
ИНН/КПП банка (для физических лиц) \_\_\_\_\_

Представитель претендента \_\_\_\_\_  
Действительнаоснованиидоверенности№ \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_,  
удостоверенной « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ (кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица \_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Претендент принял решение об участии в открытом аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100210:62, площадью 962 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): Тверская область, г. Тверь, пер. Добрый.

С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены: \_\_\_\_\_

(подпись и расшифровка)

Обязуемся:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru, опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:

- подписать протокол о результатах аукциона,

- заключить с департаментом управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери договор купли-продажи земельного участка, на условиях, предложенных продавцом, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора купли-продажи, согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.

Примечание:

1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.

Подпись претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_  
Дата « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. М.П.

### ПРОЕКТ Договор купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Твери

город Тверь « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Иванова Павла Владимировича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

#### 1. Предмет Договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 962 кв. м, по адресу (описание местоположения): Тверская область, г. Тверь, пер. Добрый, кадастровый номер 69:40:0100210:62 (далее - Земельный участок).

Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».

1.2. Основание заключения договора:

Приказ департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «О проведении аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство»;

Протокол комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков» от \_\_\_\_\_ 201\_\_ № \_\_\_\_\_ (далее - протокол заседания комиссии)

1.3. Земельный участок находится в муниципальной собственности.

1.4. Сведения о нахождении на Земельном участке объектов недвижимого имущества: Земельный участок свободный от застройки.

1.5. Обременения Земельного участка и ограничения его использования:

Не обременен правами других лиц.

Установить для земельного участка следующие ограничения:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-исследовательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в редакции от 09.06.2016).

#### 2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена Земельного участка, согласно протоколу заседания комиссии составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей, НДС не облагается.

2.2. Перечисленный Покупателем задаток для участия в аукционе в размере 864 500 (восемьсот шестьдесят четыре тысячи пятьсот) руб. , НДС не облагается засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

2.3. Оставшаяся сумма в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей НДС не облагается, перечисляется в течение 10 банковских дней со дня подписания настоящего Договора на расчетный счет 40101810600000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ Г.ТВЕРЬ, БИК 042809001, получатель - Управление федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери), ИНН 6901043057, КПП 695001001, ОКТМО 28701000, в платежном документе указать код бюджетной классификации 02011406024040000430

В назначении платежа указать: «Оплата по договору купли-продажи за земельный участок 69:40:0100210:62 по адресу: Тверская область, г. Тверь, пер. Добрый».

#### 3. Переход права собственности и передача Земельного участка

3.1. В соответствии со статьей 551 Гражданского кодекса Российской Федерации Покупатель приобретает право собственности на Земельный участок после государственной регистрации перехода права собственности.

3.2. Передача Земельного участка осуществляется по передаточному акту, который подписывается Сторонами в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня оплаты Покупателем суммы, указанной в п.2.1 настоящего Договора, и поступления денежных средств на счет Продавца, указанный в пункте 2.3 настоящего договора. Передаточный акт является неотъемлемой частью настоящего Договора.

#### 4. Обязательства Сторон

4.1. Продавец обязан принять документы, подтверждающие оплату Земельного участка, и передать Земельный участок по передаточному акту в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2. Покупатель обязан:

- уплатить цену Земельного участка в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором;

- принять Земельный участок по передаточному акту после поступления денежных средств на счет Продавца, указанный в пункте 2.2 настоящего Договора;

- нести все расходы, связанные с заключением настоящего Договора, а также с государственной регистрацией перехода права собственности;

- представить Продавцу подписанный передаточный акт к договору купли-продажи земельного участка или письменный отказ от подписания передаточного акта в течение десяти рабочих дней с даты его официального получения;

- в течение трех месяцев с момента подписания передаточного акта осуществить государственную регистрацию перехода права собственности на Земельный участок, в соответствии с действующим законодательством.

4.3. В случае уклонения Покупателя от государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок Продавец вправе требовать в судебном порядке государственной регистрации перехода права, а также возмещения Покупателем убытков, вызванных задержкой такой регистрации.

#### 5. Ответственность Сторон и порядок разрешения споров

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Споры, связанные с исполнением настоящего Договора, рассматриваются в судебном порядке.

#### 6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, при этом переход права собственности на Земельный участок к Покупателю подлежит государственной регистрации.

6.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменно дополнительными соглашениями и являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

6.3. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются нормативными правовыми актами Российской Федерации, Тверской области и муниципальными правовыми актами города Твери.

6.4. Настоящий Договор составлен в \_\_\_\_\_ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

Приложения:

1. Передаточный акт

#### 7. Реквизиты и подписи Сторон

ПРОДАВЕЦ:

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери  
г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1

\_\_\_\_\_  
(подпись)  
М.П.

ПОКУПАТЕЛЬ:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(подпись)  
М.П.

проект

Приложение  
к договору купли-продажи земельного участка,  
находящегося в муниципальной собственности  
города Твери

№ \_\_\_\_\_ от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 года

#### Передаточный акт

город Тверь « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г.

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Иванова Павла Владимировича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые Стороны составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2020 г. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 962 кв. м, по адресу (описание местоположения): Тверская область, г. Тверь, пер. Добрый, кадастровый номер 69:40:0100210:62 (далее - Земельный участок).

2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому Земельному участку не имеется.

3. Настоящим актом каждая из Сторон по Договору подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, оплата произведена полностью, у Сторон нет друг к другу претензий по существу Договора.

4. Уклонение одной из Сторон от подписания настоящего акта расценивается, как отказ Продавца от исполнения обязанности передать Земельный участок, а Покупателя - обязанности принять его (статья 556 Гражданского кодекса Российской Федерации).

5. Настоящий передаточный акт составлен в 3-х экземплярах, один экземпляр хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

ПРОДАВЕЦ:

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери  
г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1

\_\_\_\_\_  
(подпись)  
М.П.

ПОКУПАТЕЛЬ:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(подпись)  
М.П.

#### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство

Организатор аукциона - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона: Земельный кодекс Российской Федерации, Положение о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, утвержденным постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170034, г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5.

Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkumi@adm.tver.ru.

Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 32-21-91.

Дата проведения аукциона: 20.03.2020 года в 15 ч. 45 мин.

Место проведения аукциона: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 3 этаж, каб. 313.

#### 1. Предмет аукциона:

Лот № 1 - Цена находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100210:64, площадью 935 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на

объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): Тверская область, г. Тверь, пер. Добрый.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Твери - Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки).

Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в редакции от 09.06.2016).

Ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-исследовательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.

Обременения правами других лиц: нет.

Строения на земельном участке: отсутствуют.

Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», что составляет 840 300 (восемьсот сорок тысяч триста) руб., НДС не облагается.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») определяется в размере трех процентов от начальной цены предмета аукциона, что составляет 25 209 (двадцать пять тысяч двести девять) руб., НДС не облагается.

Сумма задатка для участия в аукционе определяется в размере 100% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка, что составляет 840 300 (восемьсот сорок тысяч триста) руб., НДС не облагается.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа - Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери л/сч 900020125) ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 40302810900005000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, Г. ТВЕРЬ, БИК 042809001.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка по адресу: Тверская область, город Тверь, пер. Добрый, 69:40:0100210:64», НДС не облагается.

Задаток должен поступить на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора купли-продажи земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет купли-продажи земельного участка.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора купли-продажи земельного участка, в установленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

## 2. Условия проведения аукциона:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую стоимость за продажу земельного участка.

К участию в аукционе допускаются физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

## 3. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:

1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух экземплярах (приложение №1 к извещению – форма заявки на участие в аукционе);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

В соответствии с п.10 ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации участниками настоящего аукциона могут являться только граждане.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.

## 4. Адрес места приема заявок: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 2 этаж, каб. 209

Со сведениями о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и другими сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

5. Срок приема заявок: начиная с 19.02.2020 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.

Срок окончания приема заявок - 19.03.2020 в 17 ч. 00 мин.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление определенных пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, недопущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

6. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются 20.03.2020 в 14 ч. 45 мин. по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, каб. 234.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается состоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается состоявшимся.

7. Дата и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона 20.03.2020 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 15 ч. 40 мин, окончание регистрации в 15 ч. 44 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 3 этаж, каб. 313.

8. Подведение итогов аукциона осуществляется 20.03.2020 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 3 этаж, каб. 313.

По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона.

Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором купли-продажи земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона

на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора купли-продажи определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Проект договора купли-продажи прилагается к настоящему извещению.

Приложение №1

## Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Заявка принята полномочным представителем Организатора аукциона \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в \_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_\_ мин. Подпись \_\_\_\_\_

## ЗАЯВКА № \_\_\_\_\_

### НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Претендент - физическое лицо ФИО \_\_\_\_\_

для физических лиц:  
Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_  
серия \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_, выдан «\_\_» \_\_\_\_\_ г.  
(кем выдан)

дата рождения \_\_\_\_\_ телефон \_\_\_\_\_  
место регистрации \_\_\_\_\_  
место проживания \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка - для физических лиц):  
Получатель: \_\_\_\_\_  
расчетный счет № \_\_\_\_\_  
лицевой счет № \_\_\_\_\_  
в \_\_\_\_\_  
корр. счет № \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_  
ИНН/КПП банка (для физических лиц) \_\_\_\_\_

Представитель претендента \_\_\_\_\_  
Действительнаоснованиидоверенности№ \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_,  
удостоверенной «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_  
(кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица \_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Претендент принял решение об участии в открытом аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100210:64, площадью 935 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): Тверская область, г. Тверь, пер. Добрый.

С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены: \_\_\_\_\_

(подпись и расшифровка)

Обязуемся:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru, опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:

- подписать протокол о результатах аукциона,  
- заключить с департаментом управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери договор купли-продажи земельного участка, на условиях, предложенных продавцом, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора купли-продажи, согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.

Примечание:

1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.

Подпись претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_

Дата «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_ М.П. \_\_\_\_\_

### ПРОЕКТ Договор купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Твери

город Тверь «\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 года

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Иванова Павла Владимировича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

#### 1. Предмет Договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 935 кв. м, по адресу (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, пер. Добрый, кадастровый номер 69:40:0100210:64 (далее - Земельный участок).

Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».

1.2. Основание заключение договора:

Приказ департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «О проведении аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство»;

Протокол комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и(или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков» от \_\_\_\_\_ 2020 № \_\_\_\_\_ (далее – протокол заседания комиссии)

1.3. Земельный участок находится в муниципальной собственности.  
1.4. Сведения о нахождении на Земельном участке объектов недвижимого имущества: Земельный участок свободный от застройки.  
1.5. Обременения Земельного участка и ограничения его использования:  
Не обременен правами других лиц.  
Установить для земельного участка следующие ограничения:  
- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;  
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;  
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.  
Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в редакции от 09.06.2016).

## 2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена Земельного участка, согласно протоколу заседания комиссии составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, НДС не облагается.  
2.2. Перечисленный Покупателем задаток для участия в аукционе в размере 840 300 (восемьсот сорок тысяч триста) руб., НДС не облагается засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.  
2.3. Оставшаяся сумма в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей НДС не облагается, перечисляется в течение 10 банковских дней со дня подписания настоящего Договора на расчетный счет 4010181060000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ ГТВЕРЬ, БИК 042809001, получатель – Управление федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери), ИНН 6901043057, КПП 695001001, ОКТМО 28701000, в платежном документе указать код бюджетной классификации 02011406024040000430  
В назначении платежа указать: «Оплата по договору купли-продажи за земельный участок 69:40:0100210:64 по адресу: Тверская область, г. Тверь, пер. Добрый».

## 3. Переход права собственности и передача Земельного участка

3.1. В соответствии со статьей 551 Гражданского кодекса Российской Федерации Покупатель приобретает право собственности на Земельный участок после государственной регистрации перехода права собственности.  
3.2. Передача Земельного участка осуществляется по передаточному акту, который подписывается Сторонами в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня оплаты Покупателем суммы, указанной в п.2.1 настоящего Договора, и поступления денежных средств на счет Продавца, указанный в пункте 2.3 настоящего договора. Передаточный акт является неотъемлемой частью настоящего Договора.

## 4. Обязательства Сторон

4.1. Продавец обязан принять документы, подтверждающие оплату Земельного участка, и передать Земельный участок по передаточному акту в соответствии с условиями настоящего Договора.  
4.2. Покупатель обязан:  
- уплатить цену Земельного участка в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором;  
- принять Земельный участок по передаточному акту после поступления денежных средств на счет Продавца, указанный в пункте 2.2 настоящего Договора;  
- нести все расходы, связанные с заключением настоящего Договора, а также с государственной регистрацией перехода права собственности;  
- представить Продавцу подписанный передаточный акт к договору купли-продажи земельного участка или письменный отказ от подписания передаточного акта в течение десяти рабочих дней с даты его официального получения;  
- в течение трех месяцев с момента подписания передаточного акта осуществить государственную регистрацию перехода права собственности на Земельный участок, в соответствии с действующим законодательством.  
4.3. В случае уклонения Покупателя от государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок Продавец вправе требовать в судебном порядке государственной регистрации перехода права, а также возмещения Покупателем убытков, вызванных задержкой такой регистрации.

## 5. Ответственность Сторон и порядок разрешения споров

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство

Организатор аукциона - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона: Земельный кодекс Российской Федерации, Положение о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, утвержденным постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170034, г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5.

Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkumi@adm.tver.ru.

Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 36-10-19- (доб. 3020).

Дата проведения аукциона: 20.03.2020 года в 15 ч. 00 мин.

Место проведения аукциона: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 3 этаж, каб. 313.

### 1. Предмет аукциона:

Лот № 1 – Цена находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200089:25, площадью 1069 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Химиков, д. 9.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Твери – Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки).

Разрешенное использование земельного участка: «Под индивидуальное жилищное строительство».

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в редакции от 09.06.2016).

Ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;  
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;  
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.

В границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200089:25 (вдоль западной границы) размещается воздушная линия электропередачи ВЛ-0,4 кВ с охранной зоной 2 м в обе стороны от крайнего провода. По северной границе часть участка попадает в охранную зону воздушной линии электропередачи ВЛ-0,4 кВ.

5.2. Споры, связанные с исполнением настоящего Договора, рассматриваются в судебном порядке.

## 6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, при этом переход права собственности на Земельный участок к Покупателю подлежит государственной регистрации.

6.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменно дополнительными соглашениями и являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

6.3. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются нормативными правовыми актами Российской Федерации, Тверской области и муниципальными правовыми актами города Твери.

6.4. Настоящий Договор составлен в \_\_\_\_\_ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

Приложения:

1. Передаточный акт

## 7. Реквизиты и подписи Сторон

ПРОДАВЕЦ:  
Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери  
г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1  
\_\_\_\_\_  
(подпись)  
М.П.

ПОКУПАТЕЛЬ:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(подпись)  
М.П.

проект  
Приложение к договору купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Твери  
№ \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 года

## Передаточный акт

город Тверь « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г.  
Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Иванова Павла Владимировича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые Стороны составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2020 г. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 935 кв. м, по адресу (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, пер. Добрый, кадастровый номер 69:40:0100210:64 (далее - Земельный участок).

2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому Земельному участку не имеется.

3. Настоящим актом каждая из Сторон по Договору подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, оплата произведена полностью, у Сторон нет друг к другу претензий по существу Договора.

4. Уклонение одной из Сторон от подписания настоящего акта расценивается, как отказ Продавца от исполнения обязанности передать Земельный участок, а Покупателя - обязанности принять его (статья 556 Гражданского кодекса Российской Федерации).

5. Настоящий передаточный акт составлен в 3-х экземплярах, один экземпляр хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

ПРОДАВЕЦ:

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери  
г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1  
\_\_\_\_\_  
(подпись)  
М.П.

ПОКУПАТЕЛЬ:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(подпись)  
М.П.

Земельный участок с кадастровым номером 69:40:0200089:25 находится в третьем поясе зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, в соответствии с картой (схемой) отображения границ полос воздушных подходов и зоны ограничения строительства по высоте аэродрома совместного базирования «Тверь (Мигалово)» Министерства обороны Российской Федерации расположен в границах санитарно-защитной зоны аэродрома.

Обременения правами других лиц: нет.

Строения на земельном участке: отсутствуют.

Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

Начальная цена предмета аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка равна 100% кадастровой стоимости земельного участка, что составляет 979 310 (девятьсот семьдесят девять тысяч триста десять) руб. 90 коп., НДС не облагается.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») определяется в размере трех процентов от начальной цены предмета аукциона, что составляет 29 379 (двадцать девять тысяч триста семьдесят девять) руб., 33 коп. НДС не облагается.

Сумма задатка для участия в аукционе определяется в размере 100% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка, что составляет 979 310 (девятьсот семьдесят девять тысяч триста десять) руб. 90 коп., НДС не облагается.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа - Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери л/сч 900020125) ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 40302810900005000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, Г. ТВЕРЬ, БИК 042809001.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка по адресу: Тверская область, город Тверь, ул. Химиков, д. 9, 69:40:0200089:25», НДС не облагается.

Задаток должен поступить на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора купли-продажи земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет купли-продажи земельного участка.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора купли-продажи земельного участка, в установленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

### 2. Условия проведения аукциона:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую стоимость за продажу земельного участка.

К участию в аукционе допускаются физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае

отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

### 3. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:

1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух экземплярах (приложение №1 к извещению – форма заявки на участие в аукционе);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

В соответствии с п.10 ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации участниками настоящего аукциона могут являться только граждане.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.

### 4. Адрес места приема заявок: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 2 этаж, каб. 209.

Со сведениями о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и другими сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: ул. Ерофеева, д. 5, 2 этаж, каб. 209.

АО «Газпром газораспределение Твери» - техническая возможность подключения планируемого объекта капитального строительства с максимальным часовым расходом газа не более 5 м<sup>3</sup>/час, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0200089:25, имеется к газопроводу среднего давления, принадлежащему физическому лицу.

В силу требований пункта 34 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314, правообладателю вышеуказанного земельного участка необходимо предоставить в адрес АО «Газпром газораспределение Твери» письменное согласие на подключение объекта капитального строительства к сети газораспределения, принадлежащей физическому лицу.

Плата за технологическое подключение объектов капитального строительства к газораспределительным сетям определяется в соответствии с Приказами ГУ «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области.

МУП «Тверьгорэлектро» - осуществление технической возможности технологического присоединения объекта строительства – под индивидуальное жилищное строительство (максимальной мощностью 15 кВт, по III категории надежности электроснабжения). В районе расположения вышеуказанного объекта присутствуют электрические сети напряжением 10 (6)/0,4 кВ находящиеся на балансе МУП «Тверьгорэлектро». В случае обращения Заявителя в установленной форме согласно «Правилам технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а так же объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861, МУП «Тверьгорэлектро» подготовит Договор об осуществлении технологического присоединения энергопринимающего устройства Заявителя. Расчеты платы за технологическое присоединение будет произведен на основании приказа уполномоченного органа исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов, который будет действовать на момент заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

ООО «Тверь Водоканал» - подключение к сетям водоснабжения возможно к существующему водопроводу, проложенному от скважины № 67 в пос. Химинститут (между домами № 58 и № 59 в пос. Химинститут) - Максимальная нагрузка в точке подключения к сетям водоснабжения (пределная свободная мощность) – хозяйственно-питьевые нужды – 1,0 м<sup>3</sup>/сут.

Подключение водоотведения возможно в существующий колодез самоточного канализации, проложенной между домами № 41 и № 45 в пос. Химинститут - Максимальная нагрузка в точке подключения к сетям водоотведения (пределная свободная мощность) – хозяйственно-бытовые стоки – 1,0 м<sup>3</sup>/сут.

Срок действия настоящих технических – три года со дня выдачи.

Плата за подключение (технологическое присоединение) рассчитывается организацией, осуществляющей холодное водоснабжение и (или) водоотведение, исходя из установленных тарифов на подключение (технологическое присоединение) с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) объекта заявителя, в том числе водопроводных и (или) канализационных сетей заявителя до точки подключения (технологического присоединения) в соответствии с п. 13 ст. 18 ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», п. 101 Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644, пп.81,82 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406.

### 5. Срок приема заявок: начиная с 19.02.2020 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.

Срок окончания приема заявок – 19.03.2030 в 17 ч. 00 мин.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление определенных пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, недопущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**6. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона:** участники аукциона определяются 20.03.2020 в 14 ч. 45 мин. по адресу: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 3 этаж, каб. 313..

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

**7. Дата и место регистрации участников аукциона:** перед началом аукциона 20.03.2020 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 14 ч. 50 мин, окончание регистрации в 15 ч. 55 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 3 этаж, каб. 313.

**8. Подведение итогов аукциона осуществляется 20.03.2020 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 3 этаж, каб. 313.**

По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в

день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона.

Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором купли-продажи земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора купли-продажи определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Проект договора купли-продажи прилагается к настоящему извещению.

Приложение №1

## Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Заявка принята полномочным представителем Организатора аукциона \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в \_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_\_ мин. Подпись \_\_\_\_\_

## ЗАЯВКА № \_\_\_\_ НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО (заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Претендент - физическое лицо ФИО \_\_\_\_\_

для физических лиц:  
Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_  
серия \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_, выдан « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ (кем выдан)  
дата рождения \_\_\_\_\_ телефон \_\_\_\_\_  
место регистрации \_\_\_\_\_  
место проживания \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка - для физических лиц):  
Получатель: \_\_\_\_\_  
расчетный счет № \_\_\_\_\_  
лицевой счет № \_\_\_\_\_  
в \_\_\_\_\_  
корр. счет № \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_  
ИНН/КПП банка (для физических лиц) \_\_\_\_\_

Представитель претендента \_\_\_\_\_  
Действует на основании доверенности № \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_,  
удостоверенной « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_ (кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица \_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Претендент принял решение об участии в открытом аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200089:25, площадью 1069 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Химиков, д. 9.

С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены: \_\_\_\_\_

(подпись и расшифровка)

Обязуемся:  
1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru, опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:

- подписать протокол о результатах аукциона,  
- заключить с департаментом управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери договор купли-продажи земельного участка, на условиях, предложенных продавцом, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора купли-продажи, согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.

Примечание:

1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.

Подпись претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_

Дата « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_ М.П. \_\_\_\_\_

## ПРОЕКТ Договор купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Твери

город Тверь « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 года

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Иванова Павла Владимировича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и

с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 1069 кв. м, по адресу (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Химиков, д. 9, кадастровый номер 69:40:0200089:25 (далее - Земельный участок).

Разрешенное использование земельного участка: «Под индивидуальное жилищное строительство».

1.2. Основание заключения договора:

Приказ департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «О проведении аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство;

Протокол комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и(или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков» от \_\_\_\_\_ 202 № \_\_\_\_\_ (далее – протокол заседания комиссии)

1.3. Земельный участок находится в муниципальной собственности.

1.4. Сведения о нахождении на Земельном участке объектов недвижимого имущества: Земельный участок свободный от застройки.

1.5. Обременения Земельного участка и ограничения его использования:

Не обременен правами других лиц.

Установить для земельного участка следующие ограничения:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.

В границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200089:25 (вдоль западной границы) размещается воздушная линия электропередачи ВЛ-0,4 кВ с охранной зоной 2 м в обе стороны от крайнего провода. По северной границе часть участка попадает в охранный зону воздушной линии электропередачи ВЛ-0,4 кВ.

Земельный участок с кадастровым номером 69:40:0200089:25 находится в третьем поясе зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, в соответствии с картой (схемой) отображения границ полос воздушных подходов и зоны ограничения строительства по высоте аэродрома совместного базирования «Тверь (Мигалово)» Министерства обороны Российской Федерации расположен в границах санитарно-защитной зоны аэродрома.

## 2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена Земельного участка, согласно протоколу заседания комиссии составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) рублей, НДС не облагается.

2.2. Перечисленный Покупателем задаток для участия в аукционе в размере 979 310 (девятьсот семьдесят девять тысяч триста десять) руб. 90 коп., НДС не облагается засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

2.3. Оставшаяся сумма в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) рублей НДС не облагается, перечисляется в течение 10 банковских дней со дня подписания настоящего Договора на расчетный счет 40101810600000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ ГТВЕРЬ, БИК 042809001, получатель – Управление федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери), ИНН 6901043057, КПП 695001001, ОКТМО 28701000, в платежном документе указать код бюджетной классификации 02011406024040000430

В назначении платежа указать: «Оплата по договору купли-продажи за земельный участок 69:40:0200089:25 по адресу: Тверская область, г. Тверь, ул. Химиков, д. 9».

## 3. Переход права собственности и передача Земельного участка

3.1. В соответствии со статьей 551 Гражданского кодекса Российской Федерации Покупатель приобретает право собственности на Земельный участок после государственной регистрации перехода права собственности.

3.2. Передача Земельного участка осуществляется по передаточному акту, который подписывается Сторонами в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня оплаты Покупателем суммы, указанной в п.2.1 настоящего Договора, и поступления денежных средств на счет Продавца, указанный в пункте 2.3 настоящего договора. Передаточный акт является неотъемлемой частью настоящего Договора.

## 4. Обязательства Сторон

4.1. Продавец обязан принять документы, подтверждающие оплату Земельного участка, и передать Земельный участок по передаточному акту в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2. Покупатель обязан:

- уплатить цену Земельного участка в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором;

- принять Земельный участок по передаточному акту после поступления денежных средств на счет Продавца, указанный в пункте 2.2 настоящего Договора;

- нести все расходы, связанные с заключением настоящего Договора, а также с государственной регистрацией перехода права собственности;

- представить Продавцу подписанный передаточный акт к договору купли-продажи земельного участка или письменный отказ от подписания передаточного акта в течение десяти рабочих дней с даты его официального получения;

- в течение трех месяцев с момента подписания передаточного акта осуществить государственную регистрацию перехода права собственности на Земельный участок, в соответствии с действующим законодательством.

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.02.2020 ГОДА

№ 146

Г. ТВЕРЬ

### Об организации торговли при проведении масленичных гуляний на территории города Твери

Руководствуясь Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Твери, в целях наиболее полного удовлетворения покупательского спроса населения на услуги розничной торговли и общественного питания

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Департаменту экономического развития администрации города Твери организовать с 29 февраля по 1 марта 2020 года торговое обслуживание населения в период проведения масленичных гуляний на территории города Твери.

2. Утвердить:

Приложение 1  
к постановлению Администрации города Твери  
17.02.2020 года № 146

#### ПЕРЕЧЕНЬ

#### мест торговли при проведении масленичных гуляний на территории города Твери

| №  | Территория города Твери  | Ассортимент реализуемой продукции                                   | Количество мест |
|--|--|---|-----------------|
| <b>Заволжский район</b><br><b>29.02.2020</b> |  |   |                 |
| 1  | Площадь перед муниципальным бюджетным учреждением культуры «Досуговый центр «Истоки» (Петербургское шоссе, дом № 95, строение 1) | Блины, выпечные и кондитерские изделия, напитки (в т.ч. чай и кофе) | 1               |
|  |  | Сувениры, воздушные шары, игрушки                                   | 1               |
|  |  | Сладкая вата, попкорн, горячая кукуруза                             | 1               |
| <b>29.02.2020</b>                            |  |   |                 |
| 2  | Площадь перед муниципальным бюджетным учреждением «Дом Культуры поселка Сахарово» (улица Маршала Васильевского, дом № 13)        | Блины, выпечные и кондитерские изделия, напитки (в т.ч. чай и кофе) | 1               |
|  |  | Сувениры, воздушные шары, игрушки                                   | 1               |
|  |  | Сладкая вата, попкорн, горячая кукуруза                             | 1               |
| <b>01.03.2020</b>                            |  |   |                 |
| 3  | Площадь перед муниципальным бюджетным учреждением Дворец культуры «Затверецкий» (улица Тулолева, дом № 105)                      | Блины, выпечные и кондитерские изделия, напитки (в т.ч. чай и кофе) | 1               |
|  |  | Сувениры, воздушные шары, игрушки                                   | 1               |
|  |  | Сладкая вата, попкорн, горячая кукуруза                             | 1               |

4.3. В случае уклонения Покупателя от государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок Продавец вправе требовать в судебном порядке государственной регистрации перехода права, а также возмещения Покупателем убытков, вызванных задержкой такой регистрации.

## 5. Ответственность Сторон и порядок разрешения споров

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Споры, связанные с исполнением настоящего Договора, рассматриваются в судебном порядке.

## 6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, при этом переход права собственности на Земельный участок к Покупателю подлежит государственной регистрации.

6.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменно дополнительными соглашениями и являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

6.3. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются нормативными правовыми актами Российской Федерации, Тверской области и муниципальными правовыми актами города Твери.

6.4. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

Приложения:

1. Передаточный акт

## 7. Реквизиты и подписи Сторон

**ПРОДАВЕЦ:**  
Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери  
г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5

(подпись)

М.П.

**ПОКУПАТЕЛЬ:**

(подпись)

М.П.

Приложение  
к договору купли-продажи земельного участка,  
находящегося в муниципальной собственности  
города Твери  
№ \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 года

## Передаточный акт

город Тверь « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г.

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Иванова Павла Владимировича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и

с другой стороны, совместно именуемые Стороны составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 202 г. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 1069 кв. м, по адресу (описание местоположения): относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Химиков, д. 9 (далее - Земельный участок).

2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому Земельному участку не имеется.

3. Настоящим актом каждая из Сторон по Договору подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, оплата произведена полностью, у Сторон нет друг к другу претензий по существу Договора.

4. Уклонение одной из Сторон от подписания настоящего акта расценивается, как отказ Продавца от исполнения обязанности передать Земельный участок, а Покупателя - обязанности принять его (статья 556 Гражданского кодекса Российской Федерации).

5. Настоящий передаточный акт составлен в 3-х экземплярах, один экземпляр хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

**ПРОДАВЕЦ:**

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери  
г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5

(подпись)

М.П.

**ПОКУПАТЕЛЬ:**

(подпись)

М.П.

2.1. Перечень мест торговли при проведении масленичных гуляний на территории города Твери (приложение 1 к настоящему постановлению);

2.2. Условия организации торговли при проведении масленичных гуляний на территории города Твери (приложение 2 к настоящему постановлению).

3. Предложить субъектам предпринимательской деятельности:

3.1. Принять участие в торговле при проведении масленичных гуляний на территории города Твери;

3.2. Направить в департамент экономического развития администрации города Твери письменное заявление о намерении участвовать в торговле при проведении масленичных гуляний на территории города Твери (приложение 3 к настоящему постановлению).

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя (заместителя) Главы Администрации города Твери, курирующего вопросы экономического и стратегического развития города Твери.

Отчет об исполнении настоящего постановления представить в срок до 31.03.2020.

**Глава города Твери А.В. Огоньков**

|  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| 4  | Площадь перед муниципальным бюджетным учреждением «Дворец культуры поселка Литвинки» (поселок Литвинки)         | Блины, выпечные и кондитерские изделия, напитки (в т.ч. чай и кофе) | 1 |
|  |   | Сувениры, воздушные шары, игрушки                                   | 1 |
|  |   | Сладкая вата, попкорн, горячая кукуруза                             | 1 |
| <b>Московский район</b><br><b>01.03.2020</b> |   |   |   |
| 6  | Площадь перед муниципальным бюджетным учреждением Досуговый центр «Мир» (улица Можайского, дом № 63)            | Блины, выпечные и кондитерские изделия, напитки (в т.ч. чай и кофе) | 2 |
|  |   | Сувениры, воздушные шары, игрушки                                   | 1 |
|  |   | Сладкая вата, попкорн, горячая кукуруза                             | 1 |
|  |   | Аттракцион «Батут»  | 1 |
|  |   | Аттракцион «Тарзанка»   | 1 |
|  |   | Аттракцион «Электромашин»   | 1 |
|  |   | Аттракцион «Призовой тир»   | 1 |
| 7  | Площадь перед муниципальным бюджетным учреждением Дворец культуры «Синтетик» (поселок Химинститута)             | Блины, выпечные и кондитерские изделия, напитки (в т.ч. чай и кофе) | 1 |
|  |   | Сувениры, воздушные шары, игрушки                                   | 1 |
|  |   | Сладкая вата, попкорн, горячая кукуруза                             | 1 |
| 8  | Площадь перед муниципальным бюджетным учреждением «Дом культуры поселка Элеватор» (улица Центральная, дом № 12) | Блины, выпечные и кондитерские изделия, напитки (в т.ч. чай и кофе) | 1 |
|  |   | Сувениры, воздушные шары, игрушки                                   | 1 |
|  |   | Сладкая вата, попкорн, горячая кукуруза                             | 1 |
| 9  | Сквер на бульваре Цанова (рядом с детской площадкой)  | Блины, выпечные и кондитерские изделия, напитки (в т.ч. чай и кофе) | 1 |
|  |   | Сувениры, воздушные шары, игрушки                                   | 1 |
|  |   | Сладкая вата, попкорн, горячая кукуруза                             | 1 |

**Начальник департамента экономического развития администрации города Твери П.С. Петров**

**Условия организации торговли при проведении  
масленичных гуляний на территории города Твери**

Подтверждение  
на участие в торговле при проведении масленичных  
гуляний на территории города Твери  
№ \_\_\_\_\_

1. Прием заявлений осуществляется в департаменте экономического развития администрации города Твери (далее - департамент) с первого рабочего дня, следующего за датой официального опубликования настоящего постановления по 24.02.2020 включительно до 18 часов 00 минут по адресу: город Тверь, проспект Калинина, дом 62, кабинет 66.

На предоставление одного торгового места подается одно заявление.

2. К заявлению прилагаются следующие документы:

2.1. Копия документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя с предъявлением подлинника либо документ, подтверждающий полномочия лица, обратившегося с заявлением, действовать от имени юридического лица (оригинал, либо надлежащим образом заверенная копия);

2.2. Ассортиментный перечень товаров.

3. При условии поступления в департамент нескольких заявлений на предоставление одного торгового места количество заявлений от одного субъекта предпринимательской деятельности ограничивается одним заявлением. При этом преимущественным правом обладают субъекты предпринимательской деятельности, заявления которых поданы раньше.

4. Основанием для отказа в предоставлении торгового места является:

4.1. Недостоверность сведений, указанных в заявлении;

4.2. Непредоставление документов, указанных в пункте 2 настоящих Условий;

4.3. Отсутствие свободных торговых мест.

5. Предоставление торговых мест осуществляется на основании выданного департаментом на безвозмездной основе подтверждения на участие в торговле при проведении масленичных гуляний на территории города Твери, за подписью начальника департамента (приложение к настоящим Условьям).

6. В период осуществления торговли субъект предпринимательской деятельности обеспечивает:

6.1. Наличие:

- подтверждения на участие в торговле при проведении масленичных гуляний на территории города Твери;

- чистой сборно-разборной тентовой палатки и торгового оборудования (рекомендуемый цвет тентовой палатки – светло-бежевый, светло-серый);

- вывески с указанием информации о продавце и режиме работы;

- прейскуранта цен или ценников на реализуемые товары;

- ёмкости (урны) для сбора мусора;

- документов, подтверждающих источник поступления, качество и безопасность товара.

6.2. Соблюдение:

- режима работы с 10:00 до 17:00 часов;

- культуры обслуживания населения при оказании продавцами услуг розничной торговли;

- требований законодательства Российской Федерации в сфере защиты прав потребителей, противопожарных, санитарно-эпидемиологических норм и правил, а также иных требований законодательства в сфере торговой деятельности.

6.3. Уборку территории и вывоз мусора с места торговли в течение всего периода проведения масленичных гуляний на территории города Твери.

7. Нарушение настоящих требований является основанием для принятия мер в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**Начальник департамента экономического развития  
администрации города Твери П.С. Петров**

Дата мероприятия \_\_\_\_\_  
Субъект предпринимательской деятельности  
(наименование юридического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

Расположение объекта торговли: \_\_\_\_\_  
(адрес нахождения)

Режим работы: с 10.00 до 17.00 часов

Ассортимент реализуемой продукции: \_\_\_\_\_

Приложение 3  
к постановлению Администрации города Твери  
17.02.2020 года № 146

Начальнику департамента  
экономического развития администрации города Твери

от \_\_\_\_\_  
наименование юридического лица, Ф.И.О.  
индивидуального предпринимателя

ИНН, юридический, почтовый адрес

Контактная информация  
(№ телефона, адрес электронной почты)

**Заявление**

Прошу выдать подтверждение на участие в торговле при проведении масленичных гуляний на территории города Твери \_\_\_\_\_.

(дата)

Тип торгового оборудования:

ассортимент:

по адресу: \_\_\_\_\_

Приложения:

1. копия документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя, с предъявлением подлинника, либо документ, подтверждающий полномочия лица, обратившегося с заявлением, действовать от имени юридического лица (оригинал, либо надлежащим образом заверенная копия);

2. ассортиментный перечень товаров.

\_\_\_\_\_  
(подпись заявителя)  
МП (при наличии)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. заявителя)

**Начальник департамента экономического развития  
администрации города Твери П.С. Петров**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**17.02.2020 ГОДА**

**№ 147**

**Г. ТВЕРЬ**

**О внесении изменения в постановление Администрации города Твери  
от 03.04.2014 № 391 «Об установлении цен на платные услуги  
в МБУ «ДК пос. Литвинки»**

В соответствии с решением Тверской городской Думы от 29.05.2012 № 183 «О порядке принятия решений об установлении тарифов на услуги, работы муниципальных предприятий и учреждений» и постановлением Администрации города Твери от 25.11.2010 № 2516 «Об утверждении порядка определения платы за услуги (работы), оказываемые (выполняемые) муниципальными учреждениями города Твери»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Твери от 03.04.2014 № 391 «Об установлении цен на платные услуги в МБУ «ДК пос. Литвинки» (далее – Постановление) изменение, дополнив приложение к Постановлению строками 21, 22, 23 следующего содержания:

«

|    |  |                           |          |
|----|--|---------------------------|----------|
| 21 | Обеспечение участия в Городском конкурсе исполнителей народной песни «Звонче соловья!» (солисты)       | с 1 чел. за участие       | 500,00   |
| 22 | Обеспечение участия в Городском конкурсе исполнителей народной песни «Звонче соловья!» (дуэт, трио)    | с 1 коллектива за участие | 800,00   |
| 23 | Обеспечение участия в Городском конкурсе исполнителей народной песни «Звонче соловья!» (хор, ансамбль) | с 1 коллектива за участие | 1 000,00 |

».

1. Управлению по культуре, спорту и делам молодежи администрации города Твери осуществить контроль за размещением настоящего постановления на официальном сайте муниципального бюджетного учреждения «Дворец культуры поселка Литвинки» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня издания.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя (заместителя) Главы Администрации города Твери, курирующего вопросы социальной сферы.

Отчет об исполнении настоящего постановления представить в срок до 31.03.2020.

**Глава города Твери А.В. Огоньков**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**17.02.2020 ГОДА**

**№ 148**

**Г. ТВЕРЬ**

**О внесении изменений в муниципальную программу города Твери  
«Формирование современной городской среды» на 2018 - 2024 годы, утвержденную  
постановлением Администрации города Твери  
от 29.12.2017 № 1806**

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации и Порядком разработки, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ города Твери, утвержденным постановлением Администрации города Твери от 30.12.2015 № 2542,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу города Твери «Формирование современной городской среды» на 2018-2024 годы, утвержденную постановлением Администрации города Твери от 29.12.2017 № 1806 (далее – Программа), следующие изменения:

1.1. В раздел «Объемы и источники финансирования муниципальной программы по годам ее реализации» паспорта Программы изложить в следующей редакции:

«

|  |   |
|--|---|
| Объемы и источники финансирования муниципальной программы по годам ее реализации | Общий объем финансирования муниципальной программы составляет 2 603 257,0 тыс. руб., в том числе по годам ее реализации:<br><br>2018 год – 505 632,4 тыс. руб., из них:<br>– средства бюджета города Твери – 331 609,3 тыс. руб.;<br>– средства бюджета Тверской области – 169 379,3 тыс. руб.;<br>– безвозмездные поступления от населения города и юридических лиц – 4 643,8 тыс. руб.;<br><br>2019 год – 641 164,1 тыс. руб.:<br>– средства бюджета города Твери – 442 515,6 тыс. руб.;<br>– средства бюджета Тверской области – 194 747,6 тыс. руб.;<br>– безвозмездные поступления от населения города и юридических лиц – 3 900,9 тыс. руб.;<br><br>2020 год – 357 623,5 тыс. руб.:<br>– средства бюджета города Твери – 356 071,4 тыс. руб.;<br>– средства бюджета Тверской области – 1 552,1 тыс. руб.;<br><br>2021 год – 279 807,1 тыс. руб.:<br>– средства бюджета города Твери – 278 271,4 тыс. руб.;<br>– средства бюджета Тверской области – 1 535,7 тыс. руб.;<br><br>2022 год – 279 807,1 тыс. руб.:<br>– средства бюджета города Твери – 278 271,4 тыс. руб.;<br>– средства бюджета Тверской области – 1 535,7 тыс. руб.; |
|--|---|

».

1.2. Таблицу 5.1 раздела 5 Программы изложить в следующей редакции:

«

Таблица 5.1

| Годы реализации программы | Объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации программы |           |          |           | Итого, тыс. руб. |
|---------------------------|---|-----------|----------|-----------|------------------|
|                           | задача 1  | задача 2  | задача 3 | задача 4  |                  |
| 2018                      | 325 992,6   | 147 061,2 | 7 230,3  | 25 348,3  | 505 632,4        |
| 2019                      | 483 865,9   | 108 807,6 | 12 898,0 | 35 592,6  | 641 164,1        |
| 2020                      | 300 234,7   | 25 190,4  | 6 850,1  | 25 348,3  | 357 623,5        |
| 2021                      | 225 977,1   | 25 190,3  | 7 133,9  | 21 505,8  | 279 807,1        |
| 2022                      | 225 977,1   | 25 190,3  | 7 133,9  | 21 505,8  | 279 807,1        |
| 2023                      | 209 134,0   | 25 190,3  | 8 781,3  | 31 505,8  | 274 611,4        |
| 2024                      | 209 134,0   | 25 190,3  | 8 781,3  | 21 505,8  | 264 611,4        |
| Всего, тыс. руб.          | 1 980 315,4   | 381 820,4 | 58 808,8 | 182 312,4 | 2 603 257,0      |

».

1.3. Приложение 1 к Программе изложить в новой редакции (приложение 1);

1.4. Приложение 9.1 к Программе изложить в новой редакции (приложение 2).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня издания.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Глава города Твери А.В. Огоньков**

Полный текст Постановления Администрации города Твери от 17.02.2020 за № 148 размещен в официальном сетевом издании [www.gazeta-vsya-tverь.рф](http://www.gazeta-vsya-tverь.рф)

**ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ  
И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТВЕРИ**

**ПРИКАЗ**

**17.02.2020**

**№ 183/Р**

**Г. ТВЕРЬ**

**Об условиях приватизации объектов недвижимого имущества, являющихся муниципальной собственностью города Твери**

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пунктом 5 статьи 44 Устава города Твери, решением Тверской городской Думы от 24.01.2001 № 7 «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом города Твери»; решением Тверской городской Думы от 05.07.2002 № 87 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества города Твери»; решением Тверской городской Думы от 18.11.2019 № 215 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Твери на 2020-2022 годы», постановлением администрации города Твери от 29.04.2016 № 794 «О наделении полномочиями»,

**П Р И К А З Ы В А Ю:**

1. Приватизировать имущество, являющееся муниципальной собственностью города Твери, согласно перечню, указанному в приложении № 1 к настоящему приказу (далее – Имущество), путем реализации преимущественного права выкупа арендуемого Имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2. Установить цену выкупаемого Имущества, определенную на основании отчетов об оценке, составленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, без учета налога на добавленную стоимость, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Цена выкупаемого Имущества, порядок оплаты, срок рассрочки платежа, а также информация об ограничениях и обременениях указаны в приложении № 1 к настоящему приказу.

4. Денежные средства в счет оплаты Имущества перечисляются покупателями в безналичном порядке в бюджет города Твери в соответствии с условиями заключенных договоров купли-продажи недвижимого имущества.

5. Считать настоящий приказ решением об условиях приватизации Имущества.

6. Настоящий приказ подлежит обязательному опубликованию.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Начальник департамента П.В.Иванов**

Приложение № 1  
к приказу департамента управления имуществом и  
земельными ресурсами администрации города Твери  
от 17.02.2020 № 183/р

**ПЕРЕЧЕНЬ  
недвижимого имущества,  
являющегося муниципальной собственностью города Твери,  
подлежащего приватизации**

| № п/п | Наименование объекта | Адрес (местонахождение объекта)   | Индивидуализирующие характеристики объекта   | Арендатор, срок аренды   | Цена выкупаемого имущества (на основании рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком, руб., без НДС) | Порядок оплаты имущества, срок рассрочки | Ограничения, обременения |
|-------|----------------------|---|--|--|---|--|--------------------------|
| 1.    | Нежилое помещение IV | Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, проспект Калинина, дом 18      | площадь нежилого помещения IV 112,3 кв.м кадастровый номер помещения 69:40:0300077:460 | общество с ограниченной ответственностью «Эл-3М»<br>срок аренды с 20.09.2017 по 20.09.2020       | 4 509 166,67  | в рассрочку сроком на 5 лет              |                          |
| 2.    | Нежилое помещение II | Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Александра Попова, дом 3 | площадь нежилого помещения II 63,4 кв.м кадастровый номер помещения 69:40:0400089:37   | общество с ограниченной ответственностью «Новая Тверь»<br>срок аренды с 16.05.2011 по 15.01.2020 | 2 286 416,67  | в рассрочку сроком на 5 лет              |                          |

**Начальник департамента управления  
имуществом и земельными ресурсами  
администрации города Твери П.В.Иванов**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

**17.02.2020 ГОДА**

**№ 53**

**Г. ТВЕРЬ**

**О временном прекращении движения транспорта**

В связи с проведением торжественных мероприятий, посвященных Дню защитника Отечества:

1. Прекратить движение и парковку всех видов транспорта, кроме транспортных средств, обеспечивающих мероприятия:

1.1. С 23 час. 00 мин. 20.02.2020 до 20 час. 00 мин. 21.02.2020 на Театральной площади.

1.2. С 09 час. 30 мин. до 11 час. 30 мин. 23.02.2020:

- по улице Советской, на участке от Смоленского переулка до улицы Андрея Дементьева;

- по улице Салтыкова-Щедрина, на участке от улицы Советской до улицы Крылова.

1.3. С 18 час. 30 мин. до 20 час. 30 мин. 23.02.2020:

- по улице Софьи Перовской, у обелиска Победы, на участке от улицы Ефимова до моста через реку Тьмаку в створе улице Советской;

- на набережной реки Тьмаки, на участке от улицы Софьи Перовской до улицы Бебеля;

- на Краснофлотской набережной, на участке от улицы Софьи Перовской до улицы Ефимова.

2. На период проведения мероприятия рекомендовать транспортным организациям и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим перевозку пассажиров, провести дополнительный инструктаж по безопасности дорожного движения с водителями подвижного состава.

3. Управлению по обеспечению безопасности жизнедеятельности населения администрации города Твери проинформировать Управление Министерства внутренних дел России по Тверской области о принятии настоящего распоряжения.

4. Рекомендовать отделу Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Твери принять меры по обеспечению безопасности дорожного движения.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня издания.

6. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Заместитель Главы Администрации города Твери  
Д.Н. Арестов**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

**17.02.2020 ГОДА**

**№ 54**

**Г. ТВЕРЬ**

**О временном прекращении движения транспорта**

В связи с проведением торжественного мероприятия, посвященного Международному женскому дню:

1. Прекратить движение и парковку всех видов транспорта, кроме транспортных средств, обеспечивающих мероприятие, с 23 час. 00 мин. 05.03.2020 до 20 час. 00 мин. 06.03.2020 на Театральной площади.

2. На период проведения мероприятия рекомендовать транспортным организациям и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим перевозку пассажиров, про-

вести дополнительный инструктаж по безопасности дорожного движения с водителями подвижного состава.

3. Управлению по обеспечению безопасности жизнедеятельности населения администрации города Твери проинформировать Управление Министерства внутренних дел России по Тверской области о принятии настоящего распоряжения.

4. Рекомендовать отделу Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Твери принять меры по обеспечению безопасности дорожного движения.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня издания.

6. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Заместитель Главы Администрации города Твери  
Д.Н. Арестов**

ISSN 2312-7333



Муниципальная общественно-политическая газета «Вся ТВЕРЬ».  
Создана по решению Тверской городской Думы от 3 октября 1997 года 134 О создании городской газеты. Зарегистрирована Верхне-Волжским межрегиональным территориальным управлением МПТР России. Свидетельство о регистрации от 28.11.2001 серия ПИ № 5-0361. Территория распространения – Тверская область.

Учредитель: Тверская городская Дума.  
Издатель: МАУ «ИИЦ «Вся Тверь».  
Главный редактор: Н.Ф. Локтев

Местонахождение редакции и издателя:  
г. Тверь, ул. Советская, д. 51.

Отпечатано в ООО «Тверь-Медиа-Полиграфия», г. Тверь, ул. Учителевская, 54.  
Подписано в печать 17.02.2020 г.  
По графику в 20.00, фактически в 20.00.

Тираж: 300 экземпляров. Заказ №  
Распространяется бесплатно